

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 20/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **R83GQOBICV-001, -002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6017	38/06 741	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΤΡΕΙΣ ΕΛΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	9031	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €54.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €5.480,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/4932	38/07 219	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΠΙΤΣΙΟΚΚΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ	511	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €100.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €10.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Εγγραφή δρόμου 1/ΑΧ/298/1992, 1/ΑΧ/2582/2012

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/236/2004)

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 11, στο φάκελο Β1397/1992. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/500544/1980). Οφελούμενο ακίνητο: αρ. Εγγραφής 0/6457 φύλλο 38 σχέδιο 07 τμήμα 0 τεμάχιο 327 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ ΟΡΕΙΝΗΣ,

\*Εντός του ακινήτου υπάρχουν κτηνοτροφικά υποστατικά σε αχρησία.

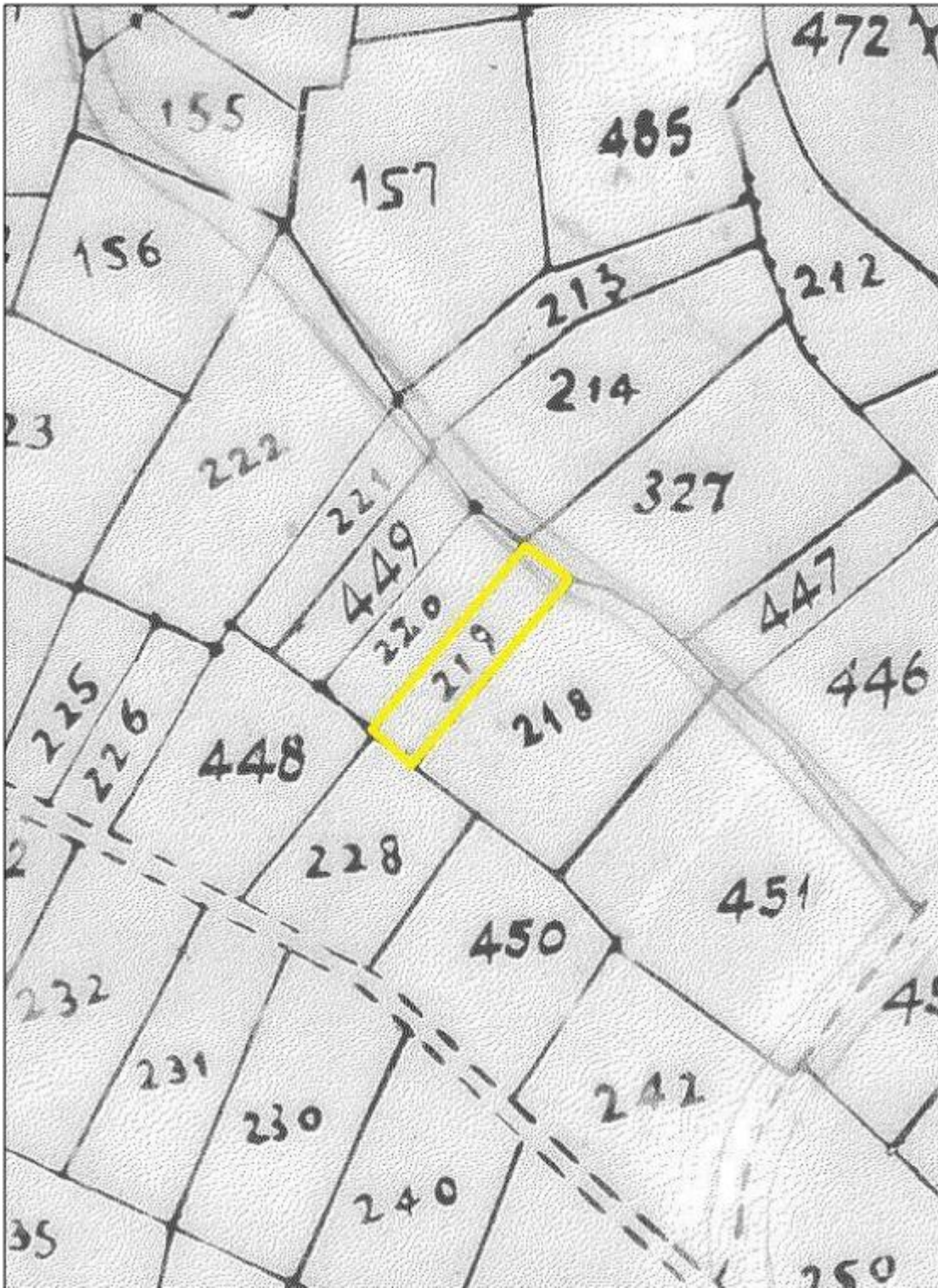
\*\*Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί διώροφη ανεξάρτητη κατοικία.

Ημερομηνία 12/04/2024

Ακίνητο (α) – Τεμάγιο 219







Ακίνητο (β) – Τεμάχιο 741







